

ESPAÇOS VERDES / PAVIMENTOS / ARRUEAMENTOS

Zona	Morada / Local	Relvados (m2)	Canteiros (m2)	Sebes	Rega (n.º setores)		Árvores Arruamento		Pavimentos / Arruamentos públicos	Pavimentos / Arruamentos privados	Piscinas	
		Periodicidade	Periodicidade	Periodicidade	N.º	Periodicidade	N.º	Periodicidade	Periodicidade	Periodicidade		
A	Portaria Lobo 1	quinzenal	mensal	NA	10		-	NA	trimestre	NA		
B	1 Rua do Freixo Encantado	NA	NA	NA	-		41	anual	trimestre	NA		
	2 Rua do Castanheiro da Serra	NA	NA	NA	-		31	anual	trimestre	NA		
	3 Lote 1B, 2B	quinzenal	mensal	trimestre	60		-	NA	NA	trimestre	4	
C	1 Rua do Lago de Prata (Norte) - Moradias	NA	mensal	trimestre	31		269	anual	trimestre	trimestre	2	
	2 Rua do Lago de Prata (Sul) / Chapim Real	mensal	mensal	trimestre				anual	trimestre	trimestre		
	3 Lote 5B	quinzenal	mensal	trimestre				anual	trimestre	trimestre		
	4 Rua do Lago de Prata (Sul) - Praça das Flores Silvestres	mensal	mensal	trimestre				anual	trimestre	trimestre		
D	Escritórios Planbela	quinzenal	mensal	trimestre	16		25	anual				
E	1 Rua dos Faisões - Troço 1 - Lote 10 e Lote 11	quinzenal	mensal	trimestre	75		96	anual	trimestre	trimestre	2	
	2 Rua dos Faisões - Troço 2 - Lote 12 e Lote 13	quinzenal	mensal	trimestre				anual	trimestre	trimestre	2	
	3 Rua dos Faisões - Troço 3 - Lote 15, 16 e 17	quinzenal	mensal	trimestre				anual	trimestre	trimestre		
	4 Rua dos Faisões - Troço 4 - Miradouro <=> Alameda do Aqueduto	NA	mensal	trimestre				-	NA	anual	NA	
	5 Rua dos Faisões - Traseiras - Limite propriedade BCC	NA	NA	NA				-	NA	anual	NA	
F	1 Rua da Mãe d'Água - Troço 1 - Lotes 3,4 e 5	quinzenal	mensal	trimestre	64		0	anual	trimestre	trimestre	4	
	2 Rua da Mãe d'Água - Troço 2 - Lotes 6 e 7	quinzenal	mensal	trimestre				anual	trimestre	trimestre		
	3 Rua da Mãe d'Água - Troço 3 - Lotes 8 e 9	quinzenal	mensal	trimestre				anual	trimestre	trimestre		
	4 Rua da Mãe d'Água - Troço 4 - Ligação à Alameda do Aqueduto	NA	mensal	trimestre				anual	trimestre	trimestre		
	5 Rua da Mãe d'Água - Traseiras - Limite propriedade BCC	NA	NA	NA				-	NA	anual	NA	
G	1 Rua da Garça Real	NA	NA	NA	-	NA	99	anual	trimestre	trimestre		
H	Rua do Vale	NA	mensal	trimestre	5		10	anual	trimestre	trimestre		
I	Centro Desportivo	quinzenal	semanal	trimestre	61		0	anual	trimestre	trimestre		
J	Lote 1	quinzenal	semanal	trimestre	12		-	semestral	NA	NA		
K	Rua do Lago incl. Estacionamento Clubhouse	NA	trimestre	semestral	-	NA	26	anual	trimestre	NA		
L	Lote 2 e 2A (inclui talude)	quinzenal	trimestre	semestral	14		6	anual	NA	trimestre	1	
M	1 Rua do Palácio - Troço 1 - Rotunda 2 > Rua das Perdizes > Rua do Javali de Bronze	NA	NA	NA	-	NA	162	anual	trimestre	NA		
	2 Rua do Palácio Sul - Troço 2	NA	NA	NA	-	NA	102	anual	trimestre	NA		
N	Rua das Águas Livres e Rua das Trufas	NA	NA	NA	-	NA	92	anual	trimestre	NA		
O	1 Troço 1 - Alameda do Aqueduto - Lobo 1 <=> Rotunda 1 (R. Lago de Prata)	NA	trimestre	trimestre	-	NA	129	semestral	trimestre	NA		
	2 Troço 2 - Alameda do Aqueduto - Rotunda 1 <=> Rotunda 2 (Rua do Palácio)	NA	trimestre	trimestre	-	NA	220	semestral	trimestre	NA		
	3 Troço 3 - Alameda do Aqueduto - Rotunda 2 <=> Rotunda 4 (Mãe d'Água)	NA	trimestre	trimestre	2		144	semestral	trimestre	NA		
	4 Troço 4 - Alameda do Aqueduto - Rotunda 4 <=> Rotunda 5 (Rua do Lago Vale)	NA	trimestre	trimestre	-	NA	127	semestral	trimestre	NA		
	5 Troço 5 - Alameda do Aqueduto - Rotunda 5 <=> Clubhouse	NA	trimestre	trimestre	-	NA	41	semestral	trimestre	NA		
P	Troço Rotunda 4 - Portaria Lobo 2	NA	NA	NA	-	NA	17	anual	trimestre	NA		
Q	Alameda da Floresta (estrada + ciclovia)	NA	NA	NA	-	NA	934	anual	trimestre	semestral		
R	Manutenção dos trilhos pedonais	NA	NA	NA	-	NA	-	NA		anual		
Nova Fase												
S	Portaria Lobo 3	quinzenal	trimestre	trimestre	3		8	semestral	trimestre	NA		
T	1 Avenida André Jordan - Troço 1 - Rotunda 1 <=> Rotunda 2	NA	trimestre	trimestre	25	NA	64	semestral	trimestre	NA		
	2 Avenida André Jordan - Troço 2 - Rotunda 2 <=> Rotunda 3	NA	trimestre	trimestre				semestral	trimestre	NA		
U	1 Rotunda 1 - Alameda Senhor da Serra	quinzenal	trimestre	trimestre	42		80	semestral	trimestre	NA		
	2 Lote 10, 11 e 12	quinzenal	trimestre	trimestre	64		144	semestral	NA	trimestre		
V	1 Rua do Paço Real - Troço 1 - Rotunda 2 > Parque Infantil	NA	NA	NA	-	NA	71	anual	trimestre	NA		
	2 Rua do Paço Real - Troço 2 - Ruas transversais	NA	NA	NA	-	NA	32	anual	trimestre	NA		
W	Rua da Serra de Sintra	quinzenal	trimestre	trimestre	11		40	anual	trimestre	NA		
X	Ciclovia - Alameda Sr. Da Serra <=> Rua da Serra de Sintra	NA	NA	NA	-	NA	54	anual	trimestre	NA		
Y	Parque Infantil	quinzenal	trimestre	trimestre	35		40	anual	trimestre	NA		
Z	Rua da Nascente Serena	quinzenal	trimestre	trimestre	5		62	anual	trimestre	NA		
TOTAIS					535		3,206				15	

semanal	Semanal
quinzenal	Quinzenal
mensal	Mensal
trimestre	Trimestral
semestral	Semestral
anual	Anual
	Corretiva/Sempre que necessário



ESPAÇOS VERDES / PAVIMENTOS / ARRUAMENTOS

PLANO MANUTENÇÃO MENSAL _ fevereiro

	SEMANA 06	SEMANA 07	SEMANA 08	SEMANA 09
RECOLHA RESÍDUOS e LIMPEZA URBANA	Recolha de Resíduos: Circuito Geral 3x / semana	Recolha de Resíduos: Circuito Geral 3x / semana	Recolha de Resíduos: Circuito Geral 3x / semana	Recolha de Resíduos: Circuito Geral 3x / semana
	Recolha de Resíduos: Circuito de Reforço e Recolha de Monos 2x / semana	Recolha de Resíduos: Circuito de Reforço e Recolha de Monos 2x / semana	Recolha de Resíduos: Circuito de Reforço e Recolha de Monos 2x / semana	Recolha de Resíduos: Circuito de Reforço e Recolha de Monos 2x / semana
	Limpeza Urbana: Recolha de Papeleiras, Limpeza de Arruamentos, Reabastecimento de sacos para recolha de dejetos caninos, Limpeza de Sumidouros e Caleiras. 3x/semana	Limpeza Urbana: Recolha de Papeleiras, Limpeza de Arruamentos, Reabastecimento de sacos para recolha de dejetos caninos, Limpeza de Sumidouros e Caleiras. 3x/semana	Limpeza Urbana: Recolha de Papeleiras, Limpeza de Arruamentos, Reabastecimento de sacos para recolha de dejetos caninos, Limpeza de Sumidouros e Caleiras. 3x/semana	Limpeza Urbana: Recolha de Papeleiras, Limpeza de Arruamentos, Reabastecimento de sacos para recolha de dejetos caninos, Limpeza de Sumidouros e Caleiras. 3x/semana
PAVIMENTOS / ARRUAMENTOS / ÁRVORES	L - arruamentos	G e P_Arruamentos árvores	J_Arruamentos árvores	P - arruamentos
	I_Arruamentos árvores	O1_Arruamentos	M_Arruamentos *	R_Caminhos
MANUTENÇÃO INFRAESTRUTURAS	Manutenção de Infraestruturas > Controlo de Consumos > Leitura de Contagens 1x/semana	Manutenção de Infraestruturas > Controlo de Consumos > Leitura de Contagens 1x/semana	Manutenção de Infraestruturas > Controlo de Consumos > Leitura de Contagens 1x/semana	Manutenção de Infraestruturas > Controlo de Consumos > Leitura de Contagens 1x/semana
	Manutenção de Infraestruturas > Verificação de Paragens de Autocarro e Sinalética	Manutenção de Infraestruturas > Verificação e Manutenção de Pavimentos	Manutenção de Infraestruturas > Verificação de Controlo de Pragas	Manutenção de Infraestruturas > Verificação e Manutenção de Iluminação > Limpeza da Central
	Manutenção de Infraestruturas > Verificação Parques Infantis e Piscinas		Manutenção de Infraestruturas > Verificação Parques Infantis e Piscinas	
	Manutenção de Infraestruturas > Verificação e Manutenção das Viaturas de Recolha de Resíduos Urbanos	Manutenção de Infraestruturas > Verificação e Manutenção das Viaturas de Recolha de Resíduos Urbanos	Manutenção de Infraestruturas > Verificação e Manutenção das Viaturas de Recolha de Resíduos Urbanos	Manutenção de Infraestruturas > Verificação e Manutenção das Viaturas de Recolha de Resíduos Urbanos
	Manutenção de Infraestruturas Geral com Ações Corretivas 2x/semana (min.)	Manutenção de Infraestruturas Geral com Ações Corretivas 2x/semana (min.)	Manutenção de Infraestruturas Geral com Ações Corretivas 2x/semana (min.)	Manutenção de Infraestruturas Geral com Ações Corretivas 2x/semana (min.)
ESPAÇOS VERDES	Zona A - relvados e canteiros	Zona B3 - relvados	Zona A - relvados e canteiros	Zona C3 e B3 - relvados
	Zona I - canteiros	O1 - canteiros e sebes	Zona I - canteiros	B3 - canteiros
	Zona K - sebes	H - canteiros	Zona E1 - sebes	Zona C1 - canteiros
	Zona L - sebes		Zona F1 - sebes	Zona C3 e C4 - relvados e canteiros
	Zona E2 e F2 - canteiros	Zona C3 - relvados	Zona C3 e D - canteiros	Zona D - relvados
	Zona E3 e F3 - sebes	Zona D - relvados	Zona E4 e F4 - canteiros	Zona E3 - canteiros
	Zona J - canteiros e sebes	Zona E1 e F1 - canteiros	Zona T - canteiros e sebes	Zona E - relvados
	Zona J - relvados	Zona E e F - relvados	Zona Z - canteiros e sebes	Zona F - relvados
	Zona L - relvados	Zona I - relvados e canteiros	Zona J e L - relvados	Zona F3 - canteiros
	U, W Y e Z - relvados	Zona S - relvados	U, W Y e Z - relvados	Zona I - relvados e canteiros
	S e T - Arruamentos árvores		S - relvados	

Zona	Morada / Local
BCC - Fase 1	
A	Portaria Cascais _ Lobo 1
B	Rua do Freixo Encantado (Lt 1B)
C	Rua do Castanheiro da Serra (Lt 2B)
D	Rua do Lago de Prata (Lt 5 B)
E	Escritórios Planbela
F	Rua dos Faisões
G	Rua da Mãe d'Água
H	Rua da Garça Real
I	Rua do Vale
J	Centro Desportivo
K	Rua do Vale (Lt 1)
L	Rua do Lago + Estacionamento Clubhouse
M	AL. Aqueduto (Lt 2 e 2A)
N	Rua do Palácio
O	Rua das Águas Livres e Rua das Trufas
P	Alameda do Aqueduto
Q	Antiga Portaria Lobo 2
R	Alameda da Floresta
S	Manutenção dos trilhos pedonais
BCC - Fase 2	
S	Portaria Lisboa _ Lobo 3
T	Avenida André Jordan
U	Lote 10, 11 e 12
V	Rua do Paço Real
W	Rua da Serra de Sintra
X	Ciclovía - Alameda Sr. Da Serra <-> Rua da Serra de Sintra
Y	Parque Infantil
Z	Rua da Nascente Serena

Frequência:

semanal
quinzenal
mensal
trimestre
semestral
anual
Corretiva/Sempre que necessário

Circuito Geral - Recolha porta-a-porta nos 254 pontos de recolha Controlo de Consumos - Durante o mês de outubro, ainda existe controlo semanal dos 52 contadores de água para detetar água, roturas ou avarias.

A Equipa de manutenção do BCC mantém uma área equivalente a 20 campos de futebol, 25 km de estradas e 530 setores de rega

Este planeamento está sujeito a ajustes

DESTAQUES DE ALGUNS TRABALHOS REALIZADOS DURANTE O MÊS DE JANEIRO

REFORÇO DE INTERVENÇÕES DE ABATE E PODA DE ÁRVORES CONSEQUÊNCIA DA TEMPESTADE KRISTEN (18 Ocorrências BCC)



LIMPEZA DOS ARRUAMENTOS E PLANTAÇÕES



REFORÇO DE SINALÉTICA VERTICAL DE TOPONÍMIA (Entrada Rua do Lago)



REFORÇO DE EQUIPAMENTOS DE LIMPEZA URBANA (Rua do Freixo Encantado)



LIMPEZA DE DESCARGAS ILEGAIS DE ENTULHO (Alameda da Floresta)



CONTROLO DE PROCESSIONÁRIA

REMOÇÃO DE NINHOS EM ESTÁGIO INICIAL e COLOCAÇÃO DE ARMADILHAS



INÍCIO DAS AUDITÓRIAS DE SEGURANÇA NOS CONDOMÍNIOS

ACOMPANHAMENTO DE TRANSPORTES ESPECIAIS DENTRO DO BCC

BELAS CLUBES DE CAMPO **STRONG CHARITABLE FOUNDATION**

SEGURANÇA CONDOMÍNIOS BELAS CLUBES DE CAMPO 2020
INICIATIVAS DE PREVENÇÃO

Data: _____

Identificação do Condomínio: _____

Presenças: Administração Condomínio: _____
Equipa Segurança: _____
Equipa BCC: _____

Sistemas de Protecção

1. Portão frequentemente aberto? Sim Não

2. Janelas abertas? Sim Não

3. Avarias na iluminação exterior? Sim Não

4. Objetos guardados nas garagens? Sim Não

Quais frações: _____

5. Carregadores para viaturas elétricas certificados? Sim Não

6. Sistema de videovigilância zonas comuns? Sim Não

7. Sistema de videovigilância frações privadas? Sim Não

Quais frações: _____

Medidas de Auto-Protecção

Validade Corrente: _____ Análise de segurança Sim Não

Validade Síntese: _____ Formação de emergência Sim Não

Data última Simulação: _____ Sábios de Emergência Sim Não

Validade do Central de Alarmes: _____ Existência de Alarmes ativos Sim Não

Validade Portas Contra-Fogo: _____ Estado de conservação portas Sim S/MANUT.

Observações Adicionais (Pontos frágeis de segurança/acesso do condomínio?)



ACOMPANHAMENTO DE DESENTUPIMENTOS – SMAS (Alameda do Aqueduto)



ACOMPANHAMENTO DA MANUTENÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA – E-REDES

(comunicações 2026 atualizadas e verificadas junto da Manutenção Loures E-REDES)



E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203031441 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203031633 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203031817 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203031324 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203031324 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203032009 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203031323 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203032008 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203031813 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203032395 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203031816 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026
E-REDES	Registo da avaria de iluminação pública nº 203030551 <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%...	23/01/2026